

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 061-375-3370, FAX: 061-375-3372)

문서번호 : 중앙 132021-0819-002

수 신 : 하동농협 적량지점장[채무자:주식회사 토탈솔루션]

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2021.08.19 자 귀 제『

3004339018

』호로

의뢰하신『

전라남도 광양시 마동 1165-10외 콤팩트시티 5층 511호 외

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		388,320	평가수수료 할인적용 $200,000 + (214,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8)$ $\approx 388,320$
실 비	여비교통비	90,600	
	토지조사비	—	
	물건조사비	9,000	
	공부발급비	3,000	
	기 타 실 비	6,000	
	특별용역비	—	
소 계		108,600	
공 급 가 액		496,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		49,600	
합 계		545,600	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		545,600	

붙 임 : 감정평가서 1 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 408-85-25181 』

농협은행(주)화순군지부 301-0205-7453-01 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0819002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

광 주 전 남 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 하동농협 적량지점장[채무자:주식회사 토탈솔루션]

평가서번호: 132021-0819-002

정산청구액: **오십사만오천육백원정 (₩545,600.-)**

평가배분액		0.8배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		₩264,000,000	-		₩264,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평 가 가 액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	200,000		200,000	
	5천만원초과 5억원까지	214,000,000	1만분의11	x0.8	188,320	
	5억원초과 10억원까지					
	10억원초과 50억원까지					
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
	합 계				388,320	
평가 수수료	0.8배	$200,000 + (214,000,000 \times 11 / 10,000 \times 0.8)$ $\approx 388,320$			388,320	
	1.5배				—	
	기 타				—	
	소 계				388,320	
실 비	여비교통비				90,600	
	토지조사비				—	
	물건조사비	3동 x 3,000원			9,000	
	공부발급비	등기사항전부증명서 3부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 부 x 1,000원			3,000	
	기 타 실 비	사진 6컷 x 1,000원			6,000	
	특별용역비				—	
	소 계				108,600	
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩496,000	
부 가 가 치 세		공급가액 x 0.1			49,600	
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩545,600	

광 주 전 남 지 사 장

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 하동농협 적량지점장

건명 : [주식회사 토탈솔루션 담보물]
전라남도 광양시 마동 1165-10 외
(중마로 561)콤팩트시티 제5층 제511호 외

평가서번호 : 중 앙 132021-0819-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd

전라남도 화순군 화순읍 칠충로 16 3층

광주전남지사 : T) 061-375-3370 F) 061-375-3372

e-mail : jungang17@kapaland.co.kr

home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 김수영

(주)중앙감정평가법인 광주전남지사장 윤재광

김수영

(인)

윤재광

(인)

감정평가액	이억육천사백만원정 (₩264,000,000.-)					
의뢰인	하동농협 적량지점장		감정평가목적	담보		
채무자	주식회사 토탈솔루션		제출처	하동농협 적량지점		
소유자 (대상업체명)	주식회사 토탈솔루션		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	--		
목록 표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장등본		기준시점	조사기간	작성일	
			2021.08.27	2021.08.26 ~2021.08.27	2021.08.27	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	264,000,000
			이	하 여	백	
	합계					₩264,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

윤재광

(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 전라남도 광양시 마동 소재 '중마버스터미널' 남동측 인근에 위치하는 콤팩트시티 제5층 제511호 외 2개호(공동주택)로서, 하동농협 적량지점의 담보 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2021년 08월 27일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2021년 08월 26일 ~ 2021년 08월 27일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 공동주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건은 폐문부재 및 관계인의 비협조 등의 사유로 귀 행 담당자와 협의하여 임대차내역에 대한 확인은 생략하였고 임차인 부재 등으로 내부 확인이 어려운 바 건축물현황도를 참고하여 감정평가 하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.

나. 본건 등기사항전부증명서상 소유자는 '대한토지신탁주식회사'이나 귀 채권기관 요청으로 '주식회사토탈솔루션'을 소유자 및 채무자로 기재하였으니, 담보 취급시 참고하시기 바람.

다. 본건 등기사항전부증명서상 본건 소유권대지권의 목적이 되는 토지(전라남도 광양시 마동 1165-10, 1165-11, 1165-12)에 대하여 금지사항등기가 되어 있는 바, 담보 취급시 채권보전을 위한 적절한 조치를 취하시기 바람.

라. 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 [도로명주소] 전라남도 광양시 중마로 561		
건물명	콤팩트시티		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	-2/8
주용도	공동주택,제1·2종근린생활시설	단지규모	-
사용승인일	2018.03.06	대지면적(㎡)	1,652.2
연면적(㎡)	8,705.7926	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	콤팩트시티/5/511	공동주택 (도시형생활주택)	19.3669	21.7985	41.1654	7.4402	47
나	콤팩트시티/5/520	공동주택 (도시형생활주택)	19.3669	21.7985	41.1654	7.4402	47
다	콤팩트시티/5/525	공동주택 (도시형생활주택)	19.3669	21.7985	41.1654	7.4402	47
합계	-	-	58.1007	65.3955	123.4962	22.3206	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 전라남도 광양시 마동 소재 '중마버스터미널' 남동측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 다세대주택, 단독주택, 근린생활시설, 상업나지 등이 소재하는 주상혼용지 대임.
토 지 상 황	형상, 지세	인접 도로와 대체로 등고 평탄한 세장형의 토지임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 서측으로 왕복 6차선, 남측, 동측으로 왕복 2차선의 아스팔트 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	도시지역, 준주거지역(2015-11-18)(광양 마동지구 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 인가(변경)에 따른 지형도면 고시), 제1종지구단위계획구역(2015-11-18)(광양 마동지구 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 인가(변경)에 따른 지형도면 고시), 대로2류(폭 30M~35M)(광양시 고시제2014-9)(접합), 중로3류(폭 12M~15M)(2015-12-02)(광양 마동지구 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 인가(변경)에 따른 지형도면 고시)(접합), 가축사육제한구역(2012-09-14)(모든가축사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.
건 물 상 황	구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상8층 건물로서 외벽 : 스톤코트 마감, 몰탈 위 페인팅 마감 등 내벽 : 벽지 붙임, 타일 붙임 등 바닥 : 강화마루, 타일 붙임 등 창호 : 하이새시 창호 등임.
	이용상황	도시형생활주택(현관, 거실 겸 침실, 욕실, 보일러실 등)로 이용중임. (후첨 “건물개황도” 참조)
	냉난방설비	가스보일러에 의한 난방설비, 에어컨설비 등이 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비, 공조설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
①	매매	마동 1165-10외 콤팩트시티/5/502	19.3669	-	90,000,000	4,647,000	2020.12.30
							2018.03.06
② (본건)	매매	마동 1165-10외 콤팩트시티/5/511	19.3669	-	87,200,000	4,503,000	2019.03.19
							2018.03.06

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
①	법원 경매	마동 1165-10 콤팩트시티/7/725	19.3669	88,600,000	4,575,000	2020.05.01
						2018.03.06
② (본건)	담보	마동 1165-10 콤팩트시티/5/511	19.3669	87,000,000	4,492,000	2018.05.10
						2018.03.06

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
마동 콤팩트시티 기준층	전유면적 기준 단가: 4,500,000 ~ 4,700,000원/㎡	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	전남 광양시 2020년 08월 ~ 2021년 07월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트	9,180,400,000	8,255,538,317	89.9	216	99	45.8

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례①>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례① 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트 매매가격지수(전남 광양시 (아파트))”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2021.7)	100.3
사례의 매매시점 매매가격지수(2020.12)	98
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$100.3/98 \approx 1.02347$

※ 미발표된 8월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 7월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가~다)/거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	0.96	평가의 목적(담보), 장래의 동향 등을 고려함.
가치형성요인 비교치		0.960	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기 호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	4,647,000	1.00	1.02347	0.960	4,565,822	19.3669	88,425,818	88,000,000
나	4,647,000	1.00	1.02347	0.960	4,565,822	19.3669	88,425,818	88,000,000
다	4,647,000	1.00	1.02347	0.960	4,565,822	19.3669	88,425,818	88,000,000
합계		-	-	-	-	-	265,277,454	264,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제콤팩트시티동 제5층 제511호	19.3669	88,000,000	4,544,000
나	제콤팩트시티동 제5층 제520호	19.3669	88,000,000	4,544,000
다	제콤팩트시티동 제5층 제525호	19.3669	88,000,000	4,544,000
합 계			264,000,000	-

2. 결정의견

본건은 공동주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

(구분건물)감정평가명세표

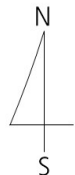
기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
	전라남도 광양시 마동 [도로명] 전라남도 광양시 중마로 561	1165-10, 1165-11, 1165-12 콤팩트시티	공동주택 및 제1·2 종근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 지하2층 지하1층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층				
1	"	1165-10	대	준주거지역	416.2			
2	"	1165-11	대	준주거지역	588.1			
3	"	1165-12	대	준주거지역	647.9			
가				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제511호 1,2,3 소유권대지권	19.3669 7.4402 1,652.2x----- 1,652.2000	19.3669 7.4402	88,000,000	비준가액

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제520호	19.3669	19.3669	88,000,000	비준가액
					7.4402			
				1,2,3 소유권대지권	1,652.2x-----	7.4402		
					1,652.2000			
다				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제525호	19.3669	19.3669	88,000,000	비준가액
					7.4402			
				1,2,3 소유권대지권	1,652.2x-----	7.4402		
					1,652.2000			
합 계							₩264,000,000	
							- 이 하 여 백 -	



상 세 위 치 도



소재지

전라남도 광양시 마동 1165-10 외
(중마로 561) 콤팩트시티 제5층 제511호 외



사진용지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 출입구



기호(가)

사 진 용 지



기호(나)



기호(다)



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2046-2018-000923



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	전라남도 광양시 마동 1165-10, 1165-11, 1165-12 콤팩트시티 [도로명주소] 전라남도 광양시 중마로 561	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 및 제1.2종근린 생활시설 지하1층 1291.1655㎡ 지하2층 1222.0375㎡ 1층 673.8335㎡ 2층 1052.9573㎡ 3층 744.2998㎡ 4층 744.2998㎡ 5층 744.2998㎡ 6층 744.2998㎡ 7층 744.2998㎡ 8층 744.2998㎡	

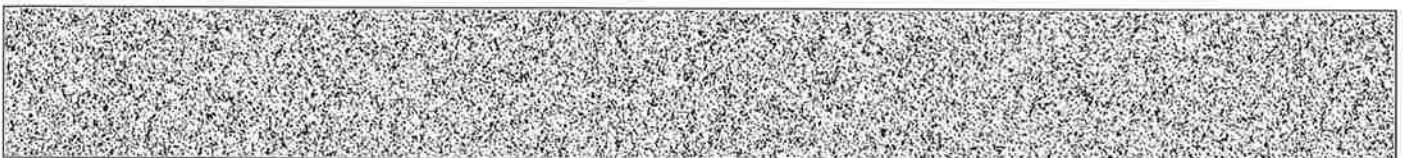
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 제 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 광양시 마동 1165-10 2. 전라남도 광양시 마동 1165-11 3. 전라남도 광양시 마동 1165-12	대 대 대	416.2㎡ 588.1㎡ 647.9㎡	2018년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	제5층 제511호	철근콘크리트구조 19.3669㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 204202204062010860101801910AY0009326S0612341261112

발급확인번호 AAKB-XWAR-9232

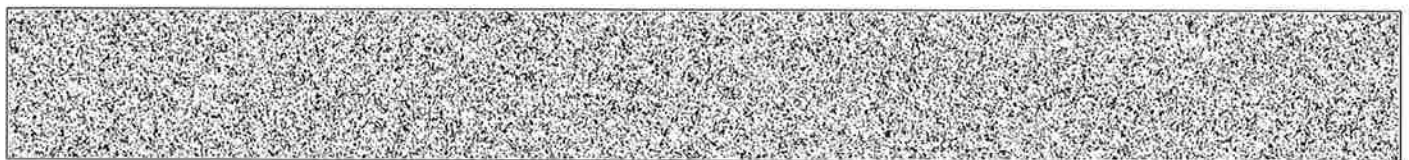
발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1652.2000분의 7.4402	2018년3월8일 대지권 2018년3월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4-1번 금지사항등기), 2토지(갑구4-1번 금지사항등기), 3토지(갑구4-1번 금지사항등기) 2018년3월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월15일 제7125호		소유자 주식회사뉴욕산업개발 110111-4812651 서울특별시 서초구 방배천로4길 18, 2층 (방배동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 주택법에 따라 임주자를 모집한 주택(주택조합의 경우에는 주택건설사업계획승인이 신청된 주택을 말한다)로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제3물건을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제3권을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년3월15일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2018년5월28일 제14123호	2018년5월28일 미분양	
3	소유권이전	2018년5월28일 제14124호	2018년5월28일 매매	소유자 청광건설주식회사 204611-0046516 전라남도 광양시 공영로 108 (중동) 매매목록 제2018-320호
4	소유권이전	2018년5월28일 제14126호	2018년5월28일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2018-413호



발행번호 204202204062010860101801910AY0009326S0622341261112

발급확인번호 AAKB-XWAR-9232

발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년3월20일 제6089호	2019년3월19일 신탁재산의귀속	소유자 청광건설주식회사 204611-0046516 전라남도 광양시 눈소4길 65,상가동 204호(마동,광양중마우림필유아파트)
	4번 신탁등기발소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2019년3월20일 제6093호	2019년3월19일 매매	소유자 주식회사토탈솔루션 201311-0064418 전라남도 순천시 충효로 127,3층(조례동) 매매목록 제2019-136호
7	소유권이전	2019년3월20일 제6095호	2019년3월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-72호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-320			
거래가액	금4,350,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제312호	3	2018년5월28일 매매	
2	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제313호	3	2018년5월28일 매매	
3	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제314호	3	2018년5월28일 매매	
4	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제315호	3	2018년5월28일 매매	

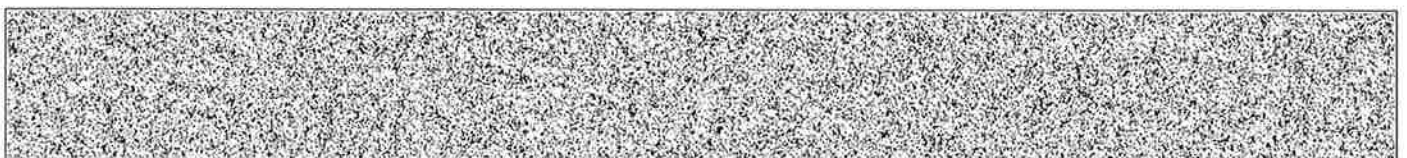
[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제316호	3	2018년5월28일 매매	
6	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제317호	3	2018년5월28일 매매	
7	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제318호	3	2018년5월28일 매매	
8	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제322호	3	2018년5월28일 매매	
9	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제323호	3	2018년5월28일 매매	
10	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제404호	3	2018년5월28일 매매	
11	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제408호	3	2018년5월28일 매매	
12	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제411호	3	2018년5월28일 매매	
13	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제412호	3	2018년5월28일 매매	
14	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제413호	3	2018년5월28일 매매	
15	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제414호	3	2018년5월28일 매매	
16	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제415호	3	2018년5월28일 매매	
17	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제416호	3	2018년5월28일 매매	



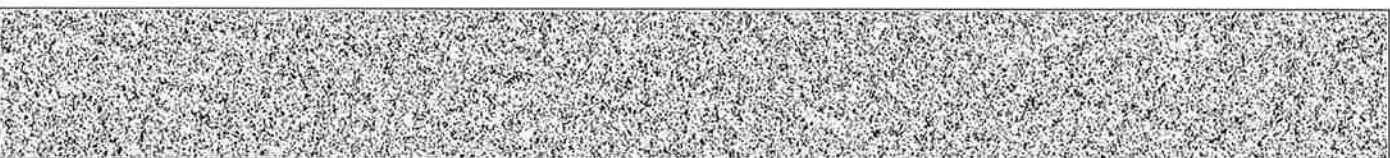
[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제418호	3	2018년5월28일 매매	
19	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제420호	3	2018년5월28일 매매	
20	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제421호	3	2018년5월28일 매매	
21	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제422호	3	2018년5월28일 매매	
22	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제423호	3	2018년5월28일 매매	
23	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제424호	3	2018년5월28일 매매	
24	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제425호	3	2018년5월28일 매매	
25	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제426호	3	2018년5월28일 매매	
26	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제503호	3	2018년5월28일 매매	
27	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제504호	3	2018년5월28일 매매	
28	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제508호	3	2018년5월28일 매매	
29	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제509호	3	2018년5월28일 매매	
30	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호	3	2018년5월28일 매매	



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
31	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제512호	3	2018년5월28일 매매	
32	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제513호	3	2018년5월28일 매매	
33	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제515호	3	2018년5월28일 매매	
34	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제516호	3	2018년5월28일 매매	
35	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제518호	3	2018년5월28일 매매	
36	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제519호	3	2018년5월28일 매매	
37	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호	3	2018년5월28일 매매	
38	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제521호	3	2018년5월28일 매매	
39	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제522호	3	2018년5월28일 매매	
40	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호	3	2018년5월28일 매매	
41	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제604호	3	2018년5월28일 매매	
42	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제606호	3	2018년5월28일 매매	
43	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제610호	3	2018년5월28일 매매	



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
44	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제611호	3	2018년5월28일 매매	
45	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제626호	3	2018년5월28일 매매	
46	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제703호	3	2018년5월28일 매매	
47	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제704호	3	2018년5월28일 매매	
48	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제711호	3	2018년5월28일 매매	
49	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제712호	3	2018년5월28일 매매	
50	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제713호	3	2018년5월28일 매매	
목록번호	2019-136			
거래가액	금261,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호	6	2019년3월19일 매매	
2	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호	6	2019년3월19일 매매	
3	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호	6	2019년3월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 204202204062010860101801910AY0009326S0672341261112

발급확인번호 AAKB-XWAR-9232

발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호

관할등기소 광주지방법원 순천지원 광양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

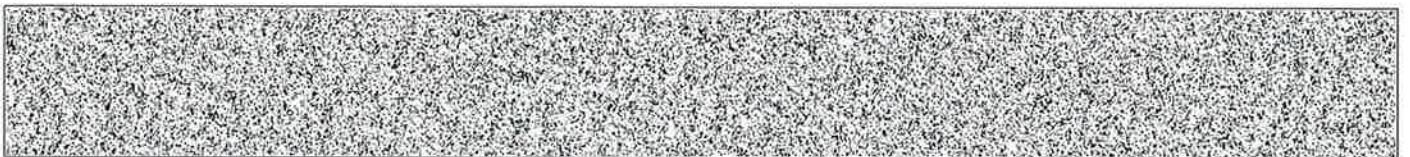
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 204202204062010860101801910AY0009326S0682341261112

발급확인번호 AAKB-XWAR-9232

발행일 2021/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2046-2018-000923

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2046-2018-000932



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	전라남도 광양시 마동 1165-10, 1165-11, 1165-12 콤팩트시티 [도로명주소] 전라남도 광양시 중마로 561	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 및 제1.2종근린생활시설 지하1층 1291.1655㎡ 지하2층 1222.0375㎡ 1층 673.8335㎡ 2층 1052.9573㎡ 3층 744.2998㎡ 4층 744.2998㎡ 5층 744.2998㎡ 6층 744.2998㎡ 7층 744.2998㎡ 8층 744.2998㎡	

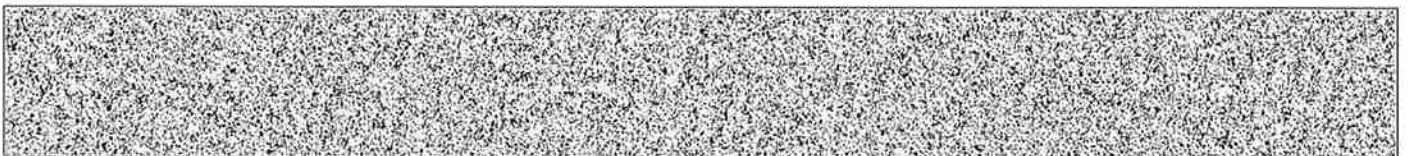
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 광양시 마동 1165-10 2. 전라남도 광양시 마동 1165-11 3. 전라남도 광양시 마동 1165-12	대 대 대	416.2㎡ 588.1㎡ 647.9㎡	2018년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	제5층 제520호	철근콘크리트구조 19.3669㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 204202204062010860101801910MI0009326NNC13236091112

발급확인번호 AAKB-XWAI-9327

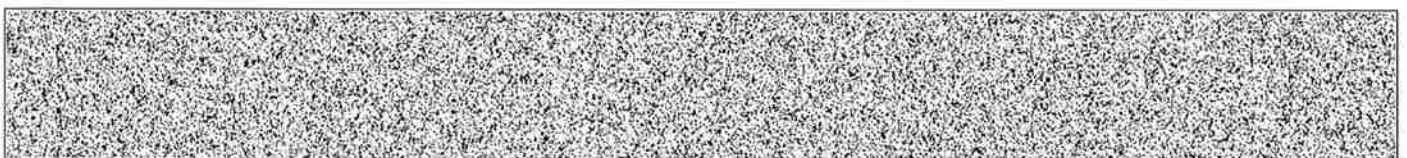
발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1652.2000분의 7.4402	2018년3월8일 대지권 2018년3월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4-1번 금지사항등기), 2토지(갑구4-1번 금지사항등기), 3토지(갑구4-1번 금지사항등기) 2018년3월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월15일 제7125호		소유자 주식회사뉴욕산업개발 110111-4812651 서울특별시 서초구 방배천로4길 18, 2층 (방배동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 주택법에 따라 임주자를 모집한 주택(주택조합의 경우에는 주택건설사업계획승인이 신청된 주택을 말한다)로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제3물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년3월15일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2018년5월28일 제14123호	2018년5월28일 마분양	
3	소유권이전	2018년5월28일 제14124호	2018년5월28일 매매	소유자 청광건설주식회사 204611-0046516 전라남도 광양시 공영로 108 (중동) 매매목록 제2018-320호
4	소유권이전	2018년5월28일 제14126호	2018년5월28일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2018-421호



발행번호 204202204062010860101801910MI0009326NNC23236091112

발급확인번호 AAKB-XWAI-9327

발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년3월20일 제6089호	2019년3월19일 신탁재산의귀속	소유자 청광건설주식회사 204611-0046516 전라남도 광양시 눈소4길 65,상가동 204호(마동,광양중마우립필유아파트)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2019년3월20일 제6093호	2019년3월19일 매매	소유자 주식회사토탈솔루션 201311-0064418 전라남도 순천시 충효로 127,3층(조례동) 매매목록 제2019-136호
7	소유권이전	2019년3월20일 제6095호	2019년3월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-73호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-320			
거래가액	금4,350,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제312호	3	2018년5월28일 매매	
2	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제313호	3	2018년5월28일 매매	
3	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제314호	3	2018년5월28일 매매	
4	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제315호	3	2018년5월28일 매매	



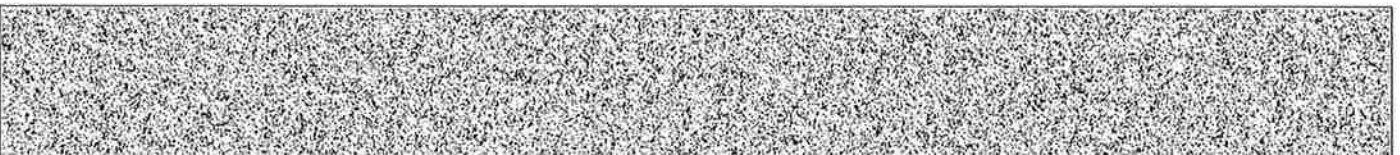
발행번호 204202204062010860101801910MI0009326NNC33236091112

발급확인번호 AAKB-XWAI-9327

발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제316호	3	2018년5월28일 매매	
6	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제317호	3	2018년5월28일 매매	
7	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제318호	3	2018년5월28일 매매	
8	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제322호	3	2018년5월28일 매매	
9	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제323호	3	2018년5월28일 매매	
10	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제404호	3	2018년5월28일 매매	
11	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제408호	3	2018년5월28일 매매	
12	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제411호	3	2018년5월28일 매매	
13	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제412호	3	2018년5월28일 매매	
14	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제413호	3	2018년5월28일 매매	
15	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제414호	3	2018년5월28일 매매	
16	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제415호	3	2018년5월28일 매매	
17	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제416호	3	2018년5월28일 매매	



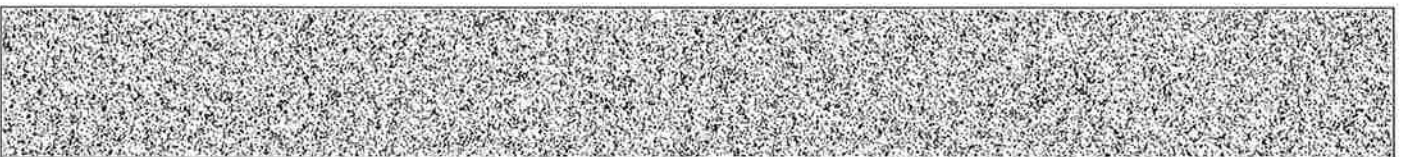
발행번호 204202204062010860101801910MI0009326NNC43236091112

발급확인번호 AAKB-XWAI-9327

발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제418호	3	2018년5월28일 매매	
19	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제420호	3	2018년5월28일 매매	
20	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제421호	3	2018년5월28일 매매	
21	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제422호	3	2018년5월28일 매매	
22	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제423호	3	2018년5월28일 매매	
23	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제424호	3	2018년5월28일 매매	
24	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제425호	3	2018년5월28일 매매	
25	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제426호	3	2018년5월28일 매매	
26	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제503호	3	2018년5월28일 매매	
27	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제504호	3	2018년5월28일 매매	
28	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제508호	3	2018년5월28일 매매	
29	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제509호	3	2018년5월28일 매매	
30	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호	3	2018년5월28일 매매	



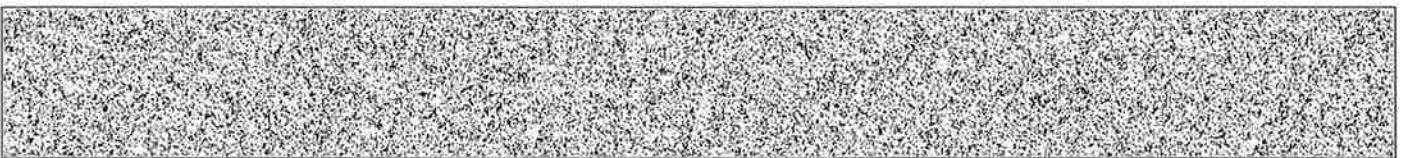
발행번호 204202204062010860101801910MI0009326NNC53236091112

발급확인번호 AAKB-XWAI-9327

발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
31	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제512호	3	2018년5월28일 매매	
32	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제513호	3	2018년5월28일 매매	
33	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제515호	3	2018년5월28일 매매	
34	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제516호	3	2018년5월28일 매매	
35	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제518호	3	2018년5월28일 매매	
36	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제519호	3	2018년5월28일 매매	
37	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호	3	2018년5월28일 매매	
38	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제521호	3	2018년5월28일 매매	
39	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제522호	3	2018년5월28일 매매	
40	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호	3	2018년5월28일 매매	
41	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제604호	3	2018년5월28일 매매	
42	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제606호	3	2018년5월28일 매매	
43	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제610호	3	2018년5월28일 매매	



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호

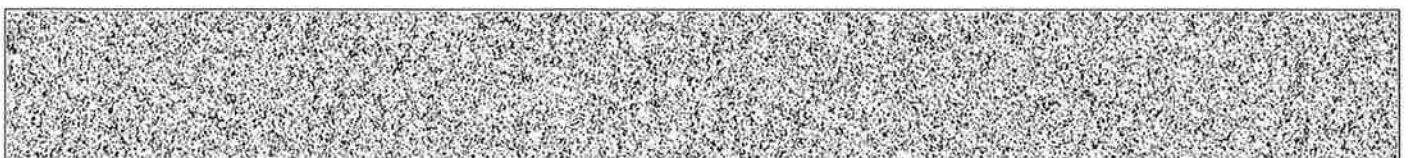
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
44	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제611호	3	2018년5월28일 매매	
45	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제626호	3	2018년5월28일 매매	
46	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제703호	3	2018년5월28일 매매	
47	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제704호	3	2018년5월28일 매매	
48	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제711호	3	2018년5월28일 매매	
49	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제712호	3	2018년5월28일 매매	
50	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제713호	3	2018년5월28일 매매	

목록번호 2019-136

거래가액 금261,600,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호	6	2019년3월19일 매매	
2	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호	6	2019년3월19일 매매	
3	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호	6	2019년3월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 204202204062010860101801910MI0009326NNC73236091112

발급확인번호 AAKB-XWAI-9327

발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호

관할등기소 광주지방법원 순천지원 광양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2021년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

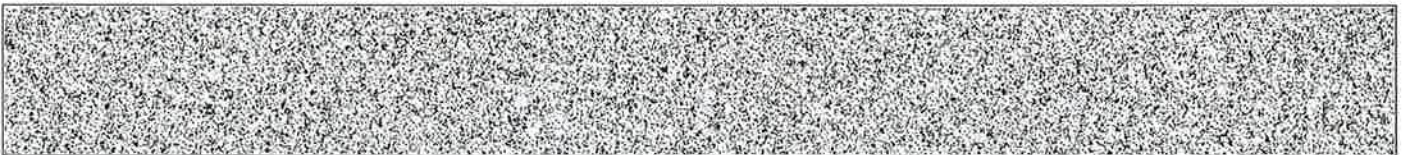
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 204202204062010860101801910MI0009326NNC83236091112

발급확인번호 AAKB-XWAI-9327

발행일 2021/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2046-2018-000932

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2046-2018-000937



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	전라남도 광양시 마동 1165-10, 1165-11, 1165-12 콤팩트시티 [도로명주소] 전라남도 광양시 중마로 561	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 및 제1.2층근린생활시설 지하1층 1291.1655㎡ 지하2층 1222.0375㎡ 1층 673.8335㎡ 2층 1052.9573㎡ 3층 744.2998㎡ 4층 744.2998㎡ 5층 744.2998㎡ 6층 744.2998㎡ 7층 744.2998㎡ 8층 744.2998㎡	

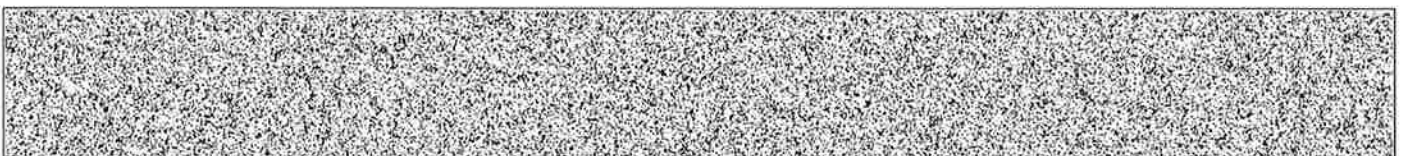
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 제 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 광양시 마동 1165-10 2. 전라남도 광양시 마동 1165-11 3. 전라남도 광양시 마동 1165-12	대 대 대	416.2㎡ 588.1㎡ 647.9㎡	2018년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	제5층 제525호	철근콘크리트구조 19.3669㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 20420220406201086010180191KFC0009326LOU13738IS1112

발급확인번호 AAKB-XWAL-9376

발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1652.2000분의 7.4402	2018년3월8일 대지권 2018년3월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4-1번 금지사항등기), 2토지(갑구4-1번 금지사항등기), 3토지(갑구4-1번 금지사항등기) 2018년3월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월15일 제7125호		소유자 주식회사뉴옥산업개발 110111-4812651 서울특별시 서초구 방배천로4길 18, 2층 (방배동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 주택법에 따라 임주자를 모집한 주택(주택조합의 경우에는 주택건설사업계획승인이 신청된 주택을 말한다)로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년3월15일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2018년5월28일 제14123호	2018년5월28일 미분양	
3	소유권이전	2018년5월28일 제14124호	2018년5월28일 매매	소유자 청광건설주식회사 204611-0046516 전라남도 광양시 공영로 108 (중동) 매매목록 제2018-320호
4	소유권이전	2018년5월28일 제14126호	2018년5월28일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2018-426호



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호

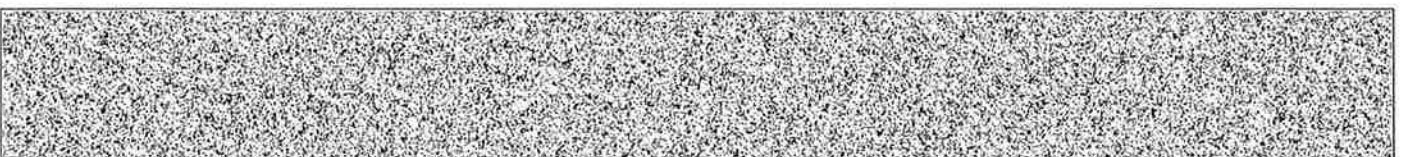
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년3월20일 제6089호	2019년3월19일 신탁재산의귀속	소유자 청광건설주식회사 204611-0046516 전라남도 광양시 눈소4길 65,상가동 204호(마동,광양중마우림필유아파트)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2019년3월20일 제6093호	2019년3월19일 매매	소유자 주식회사토탈솔루션 201311-0064418 전라남도 순천시 충효로 127,3층(조례동) 매매목록 제2019-136호
7	소유권이전	2019년3월20일 제6095호	2019년3월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-74호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-320			
거래가액	금4,350,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제312호	3	2018년5월28일 매매	
2	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제313호	3	2018년5월28일 매매	
3	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제314호	3	2018년5월28일 매매	
4	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제315호	3	2018년5월28일 매매	



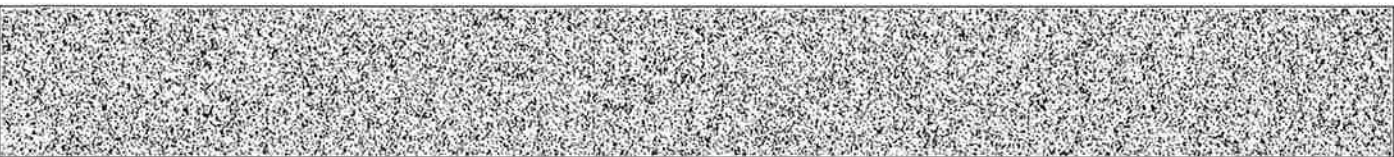
발행번호 20420220406201086010180191KFC0009326LOU33738IS1112

발급확인번호 AAKB-XWAL-9376

발행일 2021/08/19

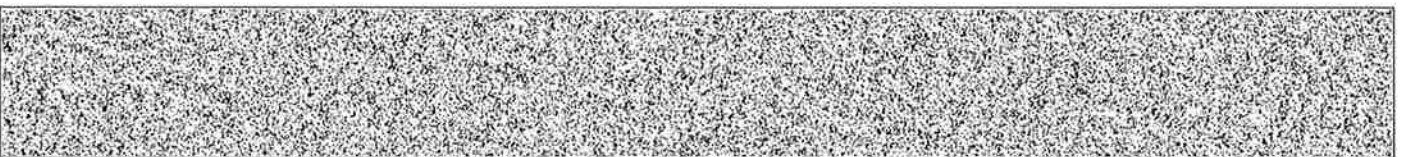
[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제316호	3	2018년5월28일 매매	
6	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제317호	3	2018년5월28일 매매	
7	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제318호	3	2018년5월28일 매매	
8	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제322호	3	2018년5월28일 매매	
9	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제3층 제323호	3	2018년5월28일 매매	
10	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제404호	3	2018년5월28일 매매	
11	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제408호	3	2018년5월28일 매매	
12	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제411호	3	2018년5월28일 매매	
13	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제412호	3	2018년5월28일 매매	
14	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제413호	3	2018년5월28일 매매	
15	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제414호	3	2018년5월28일 매매	
16	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제415호	3	2018년5월28일 매매	
17	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제416호	3	2018년5월28일 매매	



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제418호	3	2018년5월28일 매매	
19	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제420호	3	2018년5월28일 매매	
20	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제421호	3	2018년5월28일 매매	
21	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제422호	3	2018년5월28일 매매	
22	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제423호	3	2018년5월28일 매매	
23	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제424호	3	2018년5월28일 매매	
24	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제425호	3	2018년5월28일 매매	
25	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제4층 제426호	3	2018년5월28일 매매	
26	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제503호	3	2018년5월28일 매매	
27	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제504호	3	2018년5월28일 매매	
28	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제508호	3	2018년5월28일 매매	
29	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제509호	3	2018년5월28일 매매	
30	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호	3	2018년5월28일 매매	



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
31	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제512호	3	2018년5월28일 매매	
32	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제513호	3	2018년5월28일 매매	
33	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제515호	3	2018년5월28일 매매	
34	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제516호	3	2018년5월28일 매매	
35	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제518호	3	2018년5월28일 매매	
36	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제519호	3	2018년5월28일 매매	
37	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호	3	2018년5월28일 매매	
38	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제521호	3	2018년5월28일 매매	
39	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제522호	3	2018년5월28일 매매	
40	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호	3	2018년5월28일 매매	
41	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제604호	3	2018년5월28일 매매	
42	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제606호	3	2018년5월28일 매매	
43	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제610호	3	2018년5월28일 매매	



발행번호 20420220406201086010180191KFC0009326LOU63738IS1112

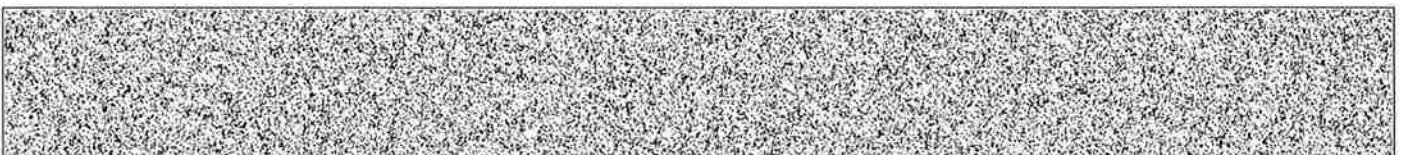
발급확인번호 AAKB-XWAL-9376

발행일 2021/08/19

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
44	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제611호	3	2018년5월28일 매매	
45	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제6층 제626호	3	2018년5월28일 매매	
46	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제703호	3	2018년5월28일 매매	
47	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제704호	3	2018년5월28일 매매	
48	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제711호	3	2018년5월28일 매매	
49	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제712호	3	2018년5월28일 매매	
50	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제7층 제713호	3	2018년5월28일 매매	
목록번호	2019-136			
거래가액	금261,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제511호	6	2019년3월19일 매매	
2	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제520호	6	2019년3월19일 매매	
3	[건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10 외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호	6	2019년3월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호

관할등기소 광주지방법원 순천지원 광양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

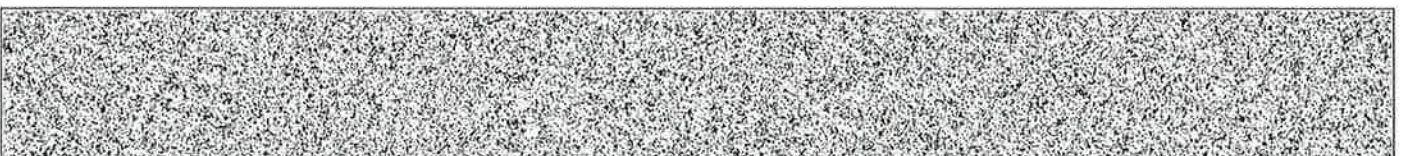
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 20420220406201086010180191KFC0009326LOU83738IS1112

발급확인번호 AAKB-XWAL-9376

발행일 2021/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2046-2018-000937

[집합건물] 전라남도 광양시 마동 1165-10외 2필지 콤팩트시티 제5층 제525호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 1629-3474-6071-1367

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	4623010700-3-11650010	정부24접수번호	20210819-38422249	명칭	콤팩트시티	호수/가구수/세대수	8호/0가구/156세대
대지위치	전라남도 광양시 마동		지번	1165-10 외 2필지	도로명주소	전라남도 광양시 중마로 561 (마동)	
※대지면적	1,652.2㎡	연면적	8,705.7926㎡	※지역	준주거지역 외 1	※지구	제1종지구단위계획구역
건축면적	1,071.6337㎡	용적률 산정용 연면적	6,192.5896㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 제1·2종근린생활시설
※건폐율	64.86%	※용적률	374.81%	높이	26.15m	지붕	(철근)콘크리트
※조경면적	269.5㎡	※공개공지/공간면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	동 ㎡

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택, 제1·2종근린생활시설(지하주차장)	1,071.34	주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	996.7678
주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택, 제1·2종근린생활시설(기계전기실)	150.6975	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	56.1895
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택, 제1·2종근린생활시설(지하주차장)	1,238.173	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	744.2998
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택, 제1·2종근린생활시설(방재실)	52.9925	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	744.2998
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	568.5795	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	744.2998
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실및관리사무소)	105.254	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	744.2998

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 08월 19일



광양시장

담당자: 민원지적과
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1629-3474-6071-1367

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4623010700-3-11650010	정부24접수번호	20210819-38422249	명칭	콤팩트시티	호수/가구수/세대수	8호/0가구/156세대	
대지위치	전라남도 광양시 마동		지번	1165-10 외 2필지	도로명주소			전라남도 광양시 중마로 561 (마동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일
건축주	(주)뉴욕산업개발	110111-4*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	2016.4.18.
설계자	(주)진양엔지니어링건축사사무소	강동구-건축사사무소-193						비상용	2016.8.16.
공사감리자	(주)진양엔지니어링건축사사무소	강동구-건축사사무소-193	자주식	67대	12대	대	형식	※하수처리시설	
공사시공자 (현장관리인)	엑스포통합건설(주)서영미	여주시-건축공사업-150454		2,309.513㎡	132.75㎡	㎡		하수종말처리장연결	사용승인일
			기계식	대	대	대	용량	관련 주소	
				㎡	㎡	㎡	대	지번	
									1165-11, 1165-12
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점		등급		등급	
에너지자립률		1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡ (%)		※에너지소비총량		인증점수		점	
유효기간: ~		유효기간: ~		kWh/㎡		유효기간: ~		유효기간: ~	
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형			
적용		VII-0.169g		해당		6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물			
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법			
G.L -1.0m		지내력기초		30t/㎡		동적해석법			
변동사항									
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항	
2018.3.6.	2018.3.6. 사용승인되어 대장 생성 - 이하여백 -							지역: 가축사육제한구역 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 1629-3473-4524-8380

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	4623010700-3-11650010	정부24접수번호	20210819-38420438	명칭	컴팩트시티	호명칭	511
대지위치	전라남도 광양시 마동	지번	1165-10 외 2필지	도로명주소	전라남도 광양시 중마로 561 (마동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	19.3669	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 51 7,26층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.3.20.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	지하주차장(지2~지1)	10.525				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV, 복도, MDF실	10.2467				
주	각층	철근콘크리트구조	기계전기실, 방재실(지2~지1)	0.9283				
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무소	0.0985				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 08월 19일

광양시장



담당자: 민원지적과

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 1629-3475-8606-4612

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	4623010700-3-11650010	정부24접수번호	20210819-38423715	명칭	컴팩트시티	호명칭	520
대지위치	전라남도 광양시 마동		지번	1165-10 외 2필지	도로명주소	전라남도 광양시 중마로 561 (마동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	19.3669	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 51 7,26층(삼성동,아셈타워)	1/1	2019.3.20.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	지하주차장(지2~지1)	10.525				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV,복도,MDF실	10.2467				
주	각층	철근콘크리트구조	기계전기실,방재실(지2~지1)	0.9283				
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무소	0.0985				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 08월 19일



광양시장

담당자: 민원지적과

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



문서확인번호 1629-3472-0653-1143

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	4623010700-3-11650010	정부24접수번호	20210819-38417789	명칭	컴팩트시티	호명칭	525
대지위치	전라남도 광양시 마동		지번	1165-10 외 2필지	도로명주소	전라남도 광양시 중마로 561 (마동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택)	19.3669	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	1/1	2019.3.20.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	지하주차장(지2~지1)	10.525				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV, 복도, MDF실	10.2467				
주	각층	철근콘크리트구조	기계전기실, 방재실(지2~지1)	0.9283				
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무소	0.0985				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 08월 19일

광양시장



담당자: 민원지적과

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

